

valdrían \$9,3 billones

En este momento, solo hay dos proyectos en este sector: el acueducto de Santa Marta, proyecto liderado por el DNP, que costaría \$2,8 billones, de acuerdo con lo indicado por el director nacional de Planeación, **Simón Gaviria**. La otra obra es la planta de Tratamiento de Canoas, por \$4 billones.

Aunque el Gobierno y las entidades territoriales promocionen esta herramienta para el desarrollo de cada tema, para algunos analistas es una mezcla que podría no salir bien, si se tiene en cuenta experiencias como las de las EPS, donde el sector privado no hizo un buen uso de una necesidad pública.

Según **Eduardo Sarmiento**, director del Centro de Investigaciones Económicas de la Escuela de Ingeniería Julio Garavito, "ese sistema no ha funcionado en las obras públicas. Hay sobrecostos, hay sobornos, en parte porque esas obras públicas no son rentables, entonces la única forma de

hacerlas es saltando las normas, tomando grandes riesgos, si eso lo lleva a otros sectores va a tener una economía con baja rentabilidad".

Para **Sarmiento**, no será atractivo para los inversionistas pues representa grandes riesgos y las ganancias se pueden calificar como moderadas, tal como ha sido costumbre con las propuestas en las APP sociales.

EL SECTOR SOCIAL

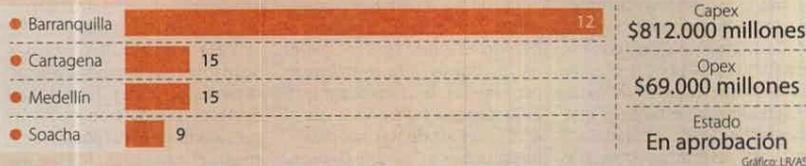
● Cupo para cada sector en APP

0,004% del PIB



EDUCACIÓN

Construcción, dotación, operación, mantenimiento y prestación de servicios no pedagógicos en



HACIENDA. A PARTIR DEL 10 DE FEBRERO

Aprueban \$248.000 millones para cubrir tasas en vivienda nueva

BOGOTÁ. El Ministerio de Hacienda informó que el Confis aprobó \$248.000 millones, que tendrán como destino financiar "un nuevo tramo de coberturas de tasa de interés, que le permitirán a 25.000 hogares adquirir vivienda nueva urbana de clase media".

Este beneficio se aplicará para quienes hagan la financiación para la compra de sus hogares durante los primeros siete años, a partir de desembolsos realizados desde el próximo 10 de febrero, de acuerdo con la entidad.

El ministro de Hacienda, **Mauricio Cárdenas**, señaló que este programa "está diseñado para que la cuota sea permanente. Se mantiene el mismo monto desde la primera hasta la

última cuota, además la cobertura a la tasa de interés es de 2,5 puntos porcentuales sobre la tasa, lo que implica, que si un colombiano adquiere un crédito de 12,5 % efectivo anual, tendrá que cancelar solo 10%."

Adicionalmente, el jefe de la cartera explicó que "esas 25.000 coberturas se dividen en dos grupos: 12.500 coberturas para viviendas nuevas que cuesten entre \$99,5 millones y \$173,3 millones y la otra mitad para viviendas que estén entre los \$173,3 millones y \$247,1 millones".

Cárdenas le recordó a los colombianos que el sistema bancario presta hasta 70% del valor de una vivienda, por lo que este saldo será el que cuente con el beneficio que otorga el Gobier-



Mauricio Cárdenas, ministro de Hacienda, dio a conocer el beneficio para quienes quieren adquirir vivienda nueva.

no, mientras que otro 30% deberá salir del bolsillo de los compradores, como recursos propios.

Otro dato a tener en cuenta es que solo los establecimientos de crédito que hayan firmado el contrato de cobertura con el Banco de la República, tendrán la posibilidad de ofrecer este beneficio, a partir de la fecha en la que comenzará a regir el servicio aprobado por el Confis.

CÁRCELES Y MUSEOS EN LA MIRA

Otros de los proyectos que se piensan ejecutar en alianzas entre el sector público y el sector privado son los centros de reclusión y los museos.

En el caso de las obras para el sector justicia, se tiene planificada la construcción de una cárcel en Popayán (Cauca), por \$412.096 millones, y otras dos en Uramita (Antioquia) y Barrancabermeja (Santander), con un costo de \$681.000 millones. Además, se harán 50 casas de justicia en todo el territorio nacional.

La Rama Judicial, por su parte, espera invertir \$450.000 millones en un complejo judicial de 130.000 metros cuadrados, que integre los despachos judiciales que hoy están regados por toda la ciudad.

Por otro lado, ocho museos de orden nacional se ejecutarían en APP, en ciudades como Cartagena, Honda, Santa Fe de Antioquia y Villa de Leyva, donde la inversión superaría los \$30.000 millones y que comenzarían en abril, en línea con el cronograma que espera Planeación Nacional para estas obras.

JUAN PABLO VEGA B.
jvega@larepublica.com.co

PARA LEER



ARQUITECTURA

ARQUITECTURA Y PATRIMONIO SOSTENIBLE

"La huella de la historia está representada por el patrimonio que cada generación recibe como presente. Es un presente transmitido a través de una transacción que no está condicionada por ningún principio del mercado económico. En cambio, el concepto está atado estrechamente al tema de la identificación de la herencia".



INSUAUZY / ARTEAGA
UTADEO
\$35.000

CONSTRUCCIÓN

LA HISTORIA DE LOS AEROPUERTOS

Según la reseña de Casa del Libro sobre este texto, "celebre el centenario del nacimiento de los aeropuertos a través de las páginas de este indispensable libro, donde descubrirá por qué este tipo de edificios despierta tanta fascinación. Los aeropuertos más importantes, mejor diseñados y más concurridos de todo el mundo".



HUGH PEARMAN
KLUCKZOWSKI
\$130.000

ARQUITECTURA

CÁLCULO Y NORMATIVA DE EDIFICIOS

"Como consecuencia de la aparición del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), se ha procedido a actualizar este segundo tomo del Cálculo y normativa básica de las instalaciones en los edificios referido a las instalaciones energéticas", dice la reseña del texto que publica Casa del Libro en su versión online.



LUIS JESÚS ARIZMENDI
EUNSA
\$110.000

JUAN PABLO VEGA B.
jvega@larepublica.com.co