

# LR IN SID

**Julio Jairo Ceballos**  
RECTOR DE LA  
UNIVERSIDAD PONTIFICIA  
BOLIVARIANA

EDUCACIÓN. UPB BUSCA TERRENO  
PARA CAMPUS EN BOGOTÁ

## Empresarios son clave en la investigación

P12-13

### ALTA GERENCIA. LOS SECTORES QUE CREARÁN MÁS EMPLEO A FIN DE AÑO. P15

LA HISTORIA LES  
COBRARÁ A SANTOS  
Y PEÑALOSA SI NO  
ENTREGAN EL METRO

EDITORIAL  
P30

NETFLIX SUBIRÁ SUS  
TARIFAS PARA USUARIOS  
INSCRITOS ANTES DE  
OCTUBRE DE 2015

EMPRESAS  
P5

TRENACO, LA EMPRESA  
QUE PASÓ DE LICITAR  
US\$4.500 MILLONES A  
LIQUIDACIÓN JUDICIAL

EMPRESAS  
P7

NORUEGA Y EE.UU.  
ESTÁN ENTRE LOS CINCO  
PAÍSES CLAVE EN LOS  
ACUERDOS DE PAZ

ASUNTOS LEGALES  
P3

LOS CINCO ESTRENOS  
NACIONALES EN EL  
BOGOTÁ INTERNATIONAL  
FILM FESTIVAL

NEGOCIO  
P26-27

#### ÍNDICE

ECONOMÍA  
EMPRESAS  
GLOBOECONOMÍA  
ALTA GERENCIA  
FINANZAS  
NEGOCIO  
OPINIÓN  
CAJA FUERTE

P2  
P5  
P8  
P11  
P16  
P25  
P30  
P32

TRANSPORTE. EXPERTOS DICEN QUE HABRÁ POCA VALORIZACIÓN

## Las 10 dudas para debatir el futuro del Metro de Bogotá

Luego de que la primera línea del Metro fuera, nuevamente, presentada con bombos y platillos por el presidente **Juan Manuel Santos** y el alcalde **Enrique Peñalosa**, quedaron en el aire varias inquietudes. Entre los temas en discusión está la valorización de los predios aledaños que, en las cuentas de la administración,

generará un ambiente más amable para la ciudad. Pero los expertos contradicen al señalar que en todos los corredores elevados siempre hay indicadores negativos en urbanismo y seguridad.

Otra inquietud tuvo que ver con los tiempos para llevar a cabo el inicio de la obra. **Peñalosa** da por hecho que en 2018 iniciarán,

pero en esos 15 meses que nos separan de 2018, las cuentas de los expertos arrojan la entrega de los nuevos estudios que se deben hacer para el tramo de la Avenida Caracas.

Y un último tema estará en la demanda de pasajeros porque hay dudas sobre si alcanza para **Transmilenio** y **Metro**. P2-3

#### EL NUEVO METRO

- Inversión metro \$9,8 billones
- Longitud 25 kilómetros
- Pasajeros 33.400 hora/sentido
- Troncales alimentadoras 33 kilómetros
- 15 estaciones sencillas
- 10 estaciones intercambio Transmilenio

Fuente: Alcaldía Mayor de Bogotá/MinHacienda

### ALTOS PRECIOS DE ENERGÍA EN BOLSA Y EL IMPAGO DE SUBSIDIOS LLEVARÍAN A AUMENTO DE 70% EN TARIFAS

María Luisa Chiappe, presidenta de Asoenergía, habló de la falta de contratos y el precio de escasez. P4

### Mercados creen que la Fed subirá tasas en diciembre

En la jornada de ayer las bolsas no mostraron mayores variaciones a pesar de que se está a la expectativa de la reunión de la **Reserva Federal** y al impacto de los atentados en Estados Unidos. Los analistas coincidieron en que en el próximo encuentro no habrá un alza en las tasas, pero sí anunciaron que podría suceder en diciembre, por lo que el mensaje que den las autoridades servirá para prever cómo se deberá preparar el mercado ante una eventual subida. P8-9

### BANCOOMEVA Y CITI, ENTRE LAS TARJETAS QUE MÁS SE HAN ENCARECIDO P18

Banco	Enero	Agosto	Variación (pp)
Banco Coomeva S.A.	24,23%	27,83%	3,6
Banco Corpbanca Colombia S.A.	27,05%	30,63%	3,58
Citibank-Colombia	27,26%	30,57%	3,31
Banco Caja Social S.A.	27,7%	31,0%	3,3
Banco Falabella S.A.	28,68%	31,9%	3,22

Fuente: Superfinanciera

### RENDIMIENTO DE LAS PENSIONES AÚN NO CUBRE LA INFLACIÓN

**SANTIAGO MONTENEGRO**, PRESIDENTE DE ASOFONDOS, EXPLICÓ QUE **JULIO** FUE EL MEJOR MES DEL AÑO PARA LOS FONDOS DE PENSIONES Y CESANTÍAS POR LOS ACTIVOS DE RENTA VARIABLE EN EL EXTERIOR Y LOS TÍTULOS DE DEUDA PÚBLICA. CON ESO, LOS RENDIMIENTOS ACUMULADOS LLEGARON A \$11,4 BILLONES. P16-17

Editado por: MARÍA CAROLINA RAMÍREZ B. mcr Ramirez@larepublica.com.co

TRANSPORTE. VALORIZACIÓN, COMPRA DE PREDIOS, TIEMPOS DE CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO, ENTRE LOS TEMAS

# Las 10 preguntas que están en la mesa

BOGOTÁ\_ Aunque la presentación realizada por el presidente de la República, **Juan Manuel Santos**, y el alcalde de Bogotá, **Enrique Peñalosa**, confirmó la ejecución de la primera línea del metro de la capital, se desprendieron también más inquietudes sobre la propuesta del corredor elevado de 25 kilómetros de longitud. LR plantea 10 de las preguntas más usuales que empiezan el debate sobre el metro.

**1. ¿Habrá valorización en los predios aledaños a la obra?** De acuerdo, con **Germán Prieto**, profesor de la Especialización de Transporte de la *Universidad Jorge Tadeo Lozano*, "por muy bonitos y buenos que se vean en los rendel las líneas elevadas del metro, los efectos que genera sobre los predios son los mismos que un puente vehicular y es de desvalorización de la zona". Así las cosas no habrá una valorización importante.

**2. ¿Se necesitan nuevos estudios para la realización de esta línea?** El ingeniero y docente de la *Escuela Colombiana de Ingeniería Julio Garavito*, **Luis Fernando Orozco**, manifestó que "hacia el norte de la ciudad, entre la Carrera 13 y la Avenida Caracas, hay una diferencia importante pues a lo largo de la Carrera 13 se presentan capas de arena con presión de agua artesiana que tiende a desaparecer hacia la Avenida Caracas", por lo que sí serán necesarios unos estudios extras que tendrán a su vez nuevos costos.

**3. ¿Podrá cumplirse con el cronograma?** El ingeniero **Antonio García**, presidente Nacional de la *Asociación Colombiana de Ingenieros (Acien)*, señaló que "se requieren nuevas investigaciones de campo, perforaciones, análisis del subsuelo, estudio de predios y la parte de impacto social y ambiental, entre otros aspectos, estos podrían extender-

se a unos 14 meses", por lo cual habría que trabajar muy rápido si se quiere cumplir.

**4. ¿Cuántos pasajeros se transportarán?** **Prieto** considera que por el nivel de demanda se podría ajustar a lo que requiere un metro pero "se desatiende el problema de movilidad de otros sectores de la ciudad porque se ponen dos sistema a atender la misma demanda". A su turno, **Stalin Rojas**, director del Observatorio de Movilidad de la *Universidad Nacional* dijo

que "se debe dar a conocer el detalle de los estudios para ver si hay suficiente tráfico que soporte la demanda y que haga viable al metro y a *Transmilenio* por el mismo corredor".

Según **Peñalosa**, los pasajeros que se movilizarán por la línea del metro al día sumarían 656.000 usuarios que se adicionan a los 334.000 ciudadanos que se transportarán por las troncales alimentadoras.

**5. ¿Es sostenible financieramente el metro?** La experiencia

ha demostrado que todos los sistemas de transporte masivo en Colombia han necesitado de un subsidio. **Ricardo Montezuma**, director de la *Fundación Ciudad Humana* dijo que "no hay cifras que demuestren la sostenibilidad del sistema porque no se conocen los estudios de demanda. Se necesitan los recursos financieros y preocupan el nivel de endeudamiento".

**6. ¿Cuánto costará el pasaje del metro?** Aunque el Alcalde dice que será la misma tarifa de

## LA NUEVA PROPUESTA PARA EL METRO DE BOGOTÁ



ANTONIO GARCÍA ROZA  
PRESIDENTE EJECUTIVO ACIEM

"Sí se requieren nuevas investigaciones de campo, perforaciones, análisis del suelo, estudio de predios que podrían demorar 14 meses".



GERMÁN PRIETO  
PROFESOR UNIVERSIDAD JORGE TADEO LOZANO

"Hay un afán político y desmedido por construir la primera línea del metro y se convencieron que es la mejor solución para la movilidad".



SÍGANOS EN:  
[www.larepublica.co](http://www.larepublica.co)

Con el informe de las tarjetas que más han subido su precio al consumidor.

HACIENDA. LA DEUDA QUE SE TIENE EN EL PRESUPUESTO DE 2017 YA SUMA \$54,3 BILLONES

## División del presupuesto se define esta semana en comisiones

BOGOTÁ\_ Los motores están listos y las reuniones se han sostenido a lo largo de la semana para que los debates de las comisiones económicas del Congreso sobre el presupuesto general de la Nación para 2017 lleguen a buen término.

Con el monto aprobado la semana pasada por \$224,4 billones, lo que está en juego es la repartición de ese monto entre las distintas carteras y sectores del Gobierno Nacional y las regiones. Ya hay un avance sobre recursos adicionales para el agro que, según el ministro **Mauricio Cárdenas**, será una de las prioridades en este presupuesto por la articulación con el posconflicto.

El palo en la rueda para este debate, según ha conocido LR, estará por el análisis que presentó la *Contraloría General de la República* sobre el proyecto de ley. El organismo de control le

hizo una advertencia al Ministerio sobre los supuestos macroeconómicos, en el que asegura, deberían estar más ajustados a la realidad de la economía nacional. "De confirmarse los pronósticos del Banco de la República para 2016, los ingresos del Gobierno podrían ser inferiores respecto de las proyecciones oficiales", dice el ente.

Además, la *Contraloría* indica que los gastos se distribuyen en 53% en Educación, Defensa y Policía y Trabajo, mientras que 47% restante se distribuye en 26 sectores.

Hay otro elemento adicional. Como ocurre en la mayoría de hogares colombianos, al Gobierno Nacional tampoco le alcanzan los ingresos para mantener el nivel de gasto. En ese sentido, la deuda pasó de 2016 a 2017 a tener un crecimiento de 15,1%. Esto, en cifras nominales y sin tener en cuenta la

inflación, lleva a que el monto de las amortizaciones o pago de deuda suban de \$47,2 billones a \$54,3 billones.

Lo cierto es que en el Ministerio de Hacienda se definirá la priorización de los recursos de inversión para el próximo año en la reunión programada con los ponentes entre martes y miércoles para después ponerlo a consideración de las cuatro comisiones económicas del Congreso.

Cabe anotar que todo el escenario de los recursos para 2017 se está formulando sin tener en cuenta los cambios que traerá la reforma tributaria que se radicará en la primera semana de octubre en la *Cámara de Representantes*. **Cárdenas** ha insistido que los recursos de la reforma no se usarán en el presupuesto de 2017 sino en el mediano plazo.

DAVID "CHATO" ROMERO  
dromero@larepublica.com.co



CORTESIA

El ministro de Hacienda, Mauricio Cárdenas, ha explicado que se repriorizará la inversión para sectores como el agro.

**\$224,4 BILLONES**

ES EL MONTO GENERAL DEL PRESUPUESTO DE LA NACIÓN PARA 2017

# sobre futuro del metro

**Transmilenio o el Sitp Germán Prieto** estima que es inviable que se conserve los \$2.000 pasaje que tiene hoy la ciudad pero para los sistemas interconectados, pues solamente para el metro se calcula una tarifa de \$4.500 para que sea rentable.

**7. ¿Sirvieron los otros estudios?** Según la Administración, la revisión permitió ahorrar \$4 billones que se reflejan en la construcción de las tres troncales alimentadoras y en extender hasta la Calle 72 la primera fase.

Sin embargo, el representante **Carlos Guevara**, señaló que los nuevos estudios podrían costar \$33.000 millones que, sumados con el diseño anterior, le genera un costo a la ciudad de \$200.000 millones.

**8. ¿Habrá expropiación de predios?** Sobre este asunto, **Rojas** indicó que "Bogotá ha avanzado en el impuesto predial que se aproxima a los precios de los predios y que no haya especulación. Con la Ley de Infraestructura se agiliza esa compra de predios".

**9. ¿Cómo se pagará el metro?** La Nación aportará \$9,65 billones y el Distrito \$4,4 billones. No obstante, a la **Alcaldía** le toca volver a presentar la aprobación de vigencias futuras al **Concejo** porque las que estaban aprobadas eran para el metro subterráneo.

**10. ¿Qué viene ahora?** Ahora la **Alcaldía** tendrá que ponerse a la tarea de buscar la finalización de los estudios de detalle, la apertura de la licitación, la adjudicación del proyecto y por supuesto el inicio de obra. Todo lo anterior en 15 meses.

DAVID "CHATO" ROMERO  
dromero@larepublica.com.co

## Quibdó quedó a un paso de tener nuevo Malecón

El **Instituto Nacional de Vías (Invias)** adjudicó al consorcio colombiano **Malecón 2016** la construcción del nuevo Malecón de Quibdó, que mejorará y modernizará los accesos fluviales de la capital chocoana. Este contrato se ejecutará con una inversión de \$11.823 millones. El vicepresidente de la República, **Germán Vargas Lleras**, explicó que el proyecto sobre el río Atrato incluye la construcción de instalaciones portuarias, las cuales contribuirán a mejorar la seguridad, funcionalidad y comodidad para los usuarios del transporte fluvial.

## 33,5 KILÓMETROS

ES LA LONGITUD QUE TIENEN LAS TRES TRONCALES ALIMENTADORAS DEL METRO DE BOGOTÁ.



Fuente: Alcaldía Mayor de Bogotá/Ministerio de Hacienda  
Gráfico: LR/AS

CONSTRUCCIÓN. EL INCREMENTO EN BOGOTÁ FUE 5,09%

## Dane revela que los precios de vivienda nueva aumentaron 4,5% en el primer semestre de 2016

**BOGOTÁ.** El precio de vivienda nueva en el país, tanto de casas como de apartamentos, continuó su tendencia de crecimiento en lo que corrido del año, de acuerdo con los datos entregados por el **Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane)**.

La entidad dio a conocer que el índice de precios de vivienda nueva registró una variación de 2,23% para el segundo trimestre del año.

Adicionalmente, en relación con el precio de venta de la vivienda nueva en el primer semestre de 2016, el incremento llegó hasta 4,5%, cuando para el mismo periodo del año anterior la variación fue de 3,7%.

Según el **Dane**, para el primer semestre de este año, las ciudades donde más subió el precio de la vivienda nueva fueron **Peireira** con su área metropolitana,



COLPRENSA

**Mauricio Perfetti**, director del **Dane**, entidad que reveló el crecimiento del precio de vivienda.

donde se registró un incremento de 8,09%, seguido del área metropolitana de **Neiva**, donde los precios tuvieron una variación de 6,54%.

En lo corrido del año la única ciudad donde descendieron los precios de los inmuebles fue **Villavicencio**, con una caída de 1,47%, mientras que en el segundo trimestre cayeron **Neiva** y **Pasto**.

En **Bogotá**, el crecimiento del precio para los inmuebles estuvo en 5,09%, si se tiene en cuenta la medición con **Cundinamarca**, y en 5,26%, si por el contrario se suma a la variación con **Soacha**, según indicó el **Dane**.

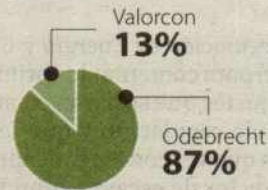
Teniendo en cuenta el tipo de vivienda, los precios por metro cuadrado con destino a apartamentos presentaron una variación de 4,64%, mientras que los precios de las casas crecieron 2,9%, cuando "en el mismo periodo de 2015 estas variaciones fueron 3,78% y 3,67%, respectivamente", señaló la entidad.

JUAN PABLO VEGA B.  
jvega@larepublica.com.co

## APP PARA NAVEGABILIDAD DEL RÍO MAGDALENA

**Inversión estimada del contrato**  
\$2,5 billones  
13,5 años

**Accionistas Navelena**



**Inversión que tiene que garantizar Navelena**  
\$576.000 millones

### Cronología

- 08/14 Cormagdalena adjudica APP a Navelena
- 09/14 Firma contrato APP 001 para recuperar la navegabilidad del Río
- 12/14 Constituye fideicomiso
- 01/15 Navelena aporta \$87.000 millones al fideicomiso
- 06/15 Inicia etapa de pre-construcción
- 09/15 Pruebas, estudios y diseños
- 03/16 Pide información adicional para el cierre financiero
- 05/16 No acredita cierre y cederá participación de Odebrecht
- 06/16 Impone multa de \$600 millones por no presentar cierre
- 09/16 Nuevo plazo para acreditar cierre financiero

Fuente: Cormagdalena/Minhacienda/El Heraldo/Gráfico:LR/AS

TRANSPORTE. EN UN MES HABRÁ REVISIÓN

## Hasta el 23 de noviembre Navelena podrá acreditar el cierre financiero

**BOGOTÁ.** Hasta el próximo 23 de noviembre **Navelena** tendrá la posibilidad de demostrar que está en la capacidad de lograr el cierre financiero del proyecto para la recuperación de la navegabilidad del río Magdalena.

Este nuevo plazo fue otorgado por **Cormagdalena**, con **Luis Fernando Andrade** como director encargado, luego de hacer la revisión de los documentos presentados el pasado 30 de agosto, en los que demostraba poder cumplir con sus compromisos.

Uno de estos documentos fue una carta de intención de la **Banca de Inversión Goldman Sachs**, en la que aseguraba que haría la financiación de este proyecto que cuesta \$2,5 billones.

Adicionalmente, fue presentada una "carta de condiciones con detalles sobre las características previstas del financiamiento y un cronograma con los plazos y avances hacia la consecución del cierre financiero en firme por **Goldman Sachs**", según dijo en su momento **Cormagdalena**.

## Así ha sido el proceso de la APP del río Magdalena

Desde agosto de 2015 fue adjudicada esta obra a **Navelena** y el contrato fue firmado en septiembre. Ya en 2015, el consorcio hizo un aporte de \$87.000 millones a un fideicomiso que constituyó a finales de 2014, continuando con la etapa de pre-construcción, pruebas y estudios de diseño. En marzo de este año, **Cormagdalena** pidió información adicional a **Navelena**, relacionada con la capacidad de lograr el cierre financiero, a lo cual siguió el proceso en el cual se anunció que cedería participación a **Obredecht**. **Navelena** hoy debe garantizar \$576.000 millones.

Ahora, la entidad otorgó este nuevo plazo, al tiempo que se citó desde ya a una nueva audiencia, que se realizará el próximo 18 de octubre, "donde esperamos que haya avances significativos, que nos de tranquilidad de que será posible hacer el cierre financiero", dijo **Andrade**.

Ante esta prórroga que recibió **Navelena**, el experto en el tema, **César Lorduy**, aseguró que "en este escenario de un nuevo plazo adicional es razonable para evaluar el esquema financiero que ha debido presentar la sociedad. Habrá que evaluar si se puede lograr un cierre financiero que pueda satisfacer a **Cormagdalena** dentro del contrato".

Sin embargo, **Andrade** anticipó que "si no hay cierre financiero, habrá caducidad" de este proyecto.

"Nosotros estamos siguiendo el contrato a rajatabla, el contrato pedía un cierre en la primera semana de junio, se dio un mes adicional donde se cobraban multa, por lo tanto procedimos a citar la audiencia de caducidad y en ese momento presentaron un plan para ponerse al día y dar fin al cierre", dijo el directivo.

En caso de que no se logre el cierre con los nuevos plazos, **Lorduy** explicó que un tercero podría tomar posesión del contrato, lo que "**Cormagdalena** deberá pasar a evaluar, porque deberá cumplir con las mismas condiciones que le fueron exigidas a **Navelena** al momento de la firma del contrato. Solo así se podrá ordenar la caducidad".

"Estamos tratando de dar una oportunidad al contratista y al contrato", dijo **Andrade**, anticipando que de lograrse el cierre en la fecha que se planteó, se pasaría a la construcción de esta etapa de la obra, que duraría cerca de cuatro años.

JUAN PABLO VEGA B.  
jvega@larepublica.com.co