

TURISMO ENTREVISTA

Decameron abrirá en Rionegro en 2020

Decameron Golf, Beach Resort & Villas en Playa Blanca (Panamá) vuelve a manos de la compañía que lo creó.

Por NATALIA CUBILLOS MURCIA

Decameron Golf, Beach Resort & Villas en Playa Blanca ubicado en Panamá nació como una iniciativa de la cadena hotelera en el 2000, pero siete años después fue vendido a Caribbean Property Group (CPG).

Establecido como un movimiento estratégico, el hotel 852 habitaciones, con acceso a 323 villas, el Mantarraya Golf Club (18 hoyos) y un centro de convenciones con capacidad para 1.000 personas se sumará a los 36 que el día de hoy tiene la cadena, que en Colombia reportó ingresos en 2016 por 398.888 millones de pesos y 182.346 millones en utilidades.

EL COLOMBIANO habló con *Fabio Villegas*, su presidente, sobre el negocio y las perspectivas de crecimiento en 2018.

¿Por qué vuelve el hotel a manos de Decameron?

“Es un hotel que fue construido por Decameron en el 2000, y, posteriormente, se vendió a un fondo de inversión. Lo conocemos y dentro de nuestro programa de expansión y crecimiento en la región y consideramos que era estratégico traerlo nuevamente. Es un mercado importante, en el que Decameron ha tenido presencia, lo conocemos desde el punto de vista del mercado local y del que se genera desde América Latina hacia Panamá así como de Canadá y Europa”.

¿Por cuánto fue la venta de Decameron en ese momento y cuánto fue hoy?

En los primeros días de marzo, los 38 analistas consultados por la Encuesta Mensual de Expectativas Económicas del Banco de la República afirmaron que, en promedio, la Tasa Representativa del Mercado del dólar (TRM) terminaría en 2.875,82 pesos en este mes.

Faltando solo la jornada de negociaciones de hoy, para terminarlo, el desfase es de 95,78 pesos, pues la TRM de esta jornada es de 2.780,04 pesos, la más baja registrada en el corrido de este año. El 26 de



Fabio Villegas, actual presidente de Decameron, fue elegido en 2016. Es expresidente de Avianca. FOTO COLPRENSA

“No puedo contestar esa pregunta, pues no podemos compartir cifras ni valores, pero es una inversión importante de cientos de millones de dólares”.

En este plan de expansión ¿qué otras aperturas tienen previstas?

“Tenemos en este momento al rededor de 36 hoteles en operación, en 9 países y hay proyectos de expansión en algunos destinos en donde ya estamos como Perú (Punta Sal) y San Andrés, estamos básicamente reconstruyendo el hotel de Meryland.

Estamos trabajando en la construcción de un nuevo hotel en Rionegro (Colombia), La Macarena, donde antes era el Club el Rodeo, donde ya tenemos un centro de convenciones y un campo de golf operando”.

“En Rionegro tenemos un centro de convenciones, sede social, club, y el desarrollo del proyecto está en la fase de diseño y estimando cuál es el tamaño correcto. En dos años debemos estar terminando la construcción de este proyecto”.

En nuevos destinos ¿qué están mirando?

En particular en República Dominicana, Cancún Playa del Carmen y Tulum.

¿Cuántas habitaciones sumarán?

“1.000 en 2018. Así termina-

PROTAGONISTAS

DOS AÑOS LLEVA EN LA CADENA HOTELERA

FABIO VILLEGAS
Presidente de Decameron

Villegas es economista de la Universidad Jorge Tadeo Lozano, además tiene una maestría en el London School of Economics y diplomado en Planeación del Desarrollo de la Universidad de Londres. Llegó a presidir la compañía después de diez años de estar al frente de Avianca, en 2016. Decameron nació gracias al empresario Lucio García Mansilla, en 1987 cuando el Hotel Decameron Cartagena abrió sus puertas.

“Este es un mercado competido, estamos especializados en el producto vacacional y el todo incluido. Agregamos valor y tenemos un modelo comercial sólido”.

FABIO VILLEGAS
Presidente de Decameron

mente reconstruyendo el hotel de Meryland.

Estamos trabajando en la construcción de un nuevo hotel en Rionegro (Colombia), La Macarena, donde antes era el Club el Rodeo, donde ya tenemos un centro de convenciones y un campo de golf operando”.

¿En qué va el proyecto en Rionegro?

“Desde luego es un error monumental, que ya se ha cometido en el pasado, reincidir en esto sería grave. Este es un sector que ha dado resultados y ha mostrado que responde a los incentivos que el gobierno da, que genera empleo y sobresa en una economía debilitada. Apuntarle a lo que está bien para debilitarlo es gravísimo” ■

EN DEFINITIVA

EN DEFINITIVA

Decameron amplía su presencia a Panamá y en Colombia; así mismo, espera expandir la marca en México y en República Dominicana, con nuevas oportunidades de negocio.

Tasa de cambio del dólar por debajo de los \$2.800

Por FERNEY ARIAS JIMÉNEZ

enero estuvo en 2.783,13 pesos. El descenso está presionado a la baja por las tensiones comerciales propiciadas por Estados Unidos, y el mayor precio del petróleo Brent que arrancó el mes en 63,83 dólares por barril y cerró ayer en 70,11 dólares.

Los analistas económicos de la firma comisionista Casa de Bolsa señalan que: “En el corto plazo la tasa de cambio se mantendrá estable”.

También consideran que en abril influirá en la tasa de cambio el pago de la segunda cuota del impuesto de renta de los grandes contribuyen-

tes, así como la cancelación del pago del dividendo de Ecopetrol por unos dos billones de pesos.

Es decir, si las grandes empresas deben traer dólares para cubrir sus obligaciones tributarias y, en el caso de Ecopetrol, para cumplirle a los ac-

cionistas, se vería una presión que bajaría el precio de la moneda estadounidense.

Por su parte, los analistas económicos de Coltefinanciera anticipan que la tendencia bajista se mantendrá que en los próximos días la oscilación de la divisa estará entre los 2.760 y los 2.820 pesos.

Ayer, en las operaciones cambiarias de la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) el dólar tuvo una oscilación de 29,5 pesos, al registrar un precio máximo de 2.798 pesos y un mínimo de 2.768,50.

Entretanto, en las casas de cambio el dólar se compra a

2.706,54 pesos y se vende a 2.878,44 pesos.

Mercado accionario
En la ronda bursátil de la BVC, su principal índice (el Colcalp) retrocedió 1,30 % al cerrar en 1.450 puntos, luego de abrir la 1.469,04 puntos. El martes, las acciones más transadas fueron las de Ecopetrol y las preferenciales de Bancolombia y Davivienda. Las mayores valorizaciones se observaron en la de Cartón Colombia con 5,37 %, Concreto con 1,79 % y Grupo Éxito con 1,77 %. La mayor desvalorización la tuvo Ecopetrol (-4,68 %) ■

\$2.947

sería la tasa de cambio del dólar al cierre de 2018, según encuesta del Emisor.