

Muestras artísticas por jóvenes

Hoy, la Biblioteca Virgilio Barco será el escenario para que más de 20 proyectos de música, danza y teatro, entre otras disciplinas, sean expuestos. Los ponentes son jóvenes del proyecto CREA.



CICLOVÍA POR LAS MUJERES

Dentro de la edición número cinco del festival internacional 'Ni con el pétalo de una rosa', hoy, desde las 9 de la mañana, se llevará acabo la ciclovia por las mujeres. El punto de encuentro es el Parque Nacional.

Bogotá metropolitana

Horóscopo 4.3
Especial 4.4
Pasatiempos 4.6
Sociales 4.8

DOMINGO

EL TIEMPO • 18 DE NOVIEMBRE DE 2018

@BogotaET

Auge urbanístico está dejando sin sol el centro

La actividad edificadora está revitalizando el corazón de la ciudad, pero, según los vecinos, a un alto costo: las pocas horas de sol de las que ahora disponen. Urbanistas sugieren torres que no pasen de seis pisos.

HUGO PARRA-EL TIEMPO | @hugoparragomez

La construcción de nuevos edificios para vivienda en el centro de Bogotá hace parte de la anhelada revitalización, un sueño que busca que los ciudadanos regresen a vivir al corazón de la ciudad, que aprovechen sus servicios y que se reactive la economía del sector.

Varias torres que se levantan en el cuadrante de la calle 19 a la 26, entre las carreras 3.ª y 7.ª, hacen parte de ese empuje que se ve con buenos ojos.

Sin embargo, también existe temor. Se siente cada vez menos espacio público aledaño y esto está afectando a algunos vecinos que se quejan también por la falta de sol, porque les tapan la vista o sienten que ahora hay unas corrientes de viento que les afectan.

A Elián Callejas, propietario de la cigarrería que está frente a un moderno edificio de la calle 23, eso poco o nada la importa. "Se reactivó la economía y eso es lo más importante para mí", dice el comerciante al recordar que la depresión en la zona llevó a muchos a la quiebra.

Pero un estudio sobre el acceso solar en el barrio Las Nieves, realizado por Ricardo Franco Medina, docente asociado al programa de arquitectura de la Facultad de Artes de la Universidad Jorge Tadeo Lozano (UJTL), analizó el caso del impacto de la torre ubicada en la calle 19 con carrera 5.ª, en el que se concluye que en algunas partes se redujo el porcen-



Vista de la carrera 5.ª hacia la calle 19 en el centro de Bogotá, que en un día soleado se ve oscura. FOTO: HUGO PARRA

taje de vista de cielo en un 23 por ciento. En las simulaciones realizadas en la zona, el documento advierte que en los meses más fríos "se recibe entre un 38,7% y un 71,3% menos de horas de sol".

Hugo Benavides, propietario de la encuadernadora y papelería ubicada en la esquina de la 5.ª con 20, se queja porque los 67 pisos de la edificación le quitaron el sol de la tarde, oscurecieron su negocio y lo obligaron a mantener tres bombillos encendidos. Además, dice, "ahora tengo que llevar puestas dos chaquetas, un saco de lana y camiseta para no congelarme".

Al arquitecto y urbanista Mario Noriega le preocupa el culto a la sombra, es decir, "edificios altos que piensan solo en la rentabilidad del constructor y no en el bienestar del ciudadano", opina el experto.

El debate también se da en otros sectores donde los edificios altos en zonas residenciales no permiten que llegue la radiación necesaria para calentar las habitaciones de los predios aledaños que son afectados por la larga sombra que se proyecta.

Para el exsecretario de Planeación Distrital, Alberto Villate París, la altura máxima en

Bogotá debería ser de seis pisos, "porque le dan a la ciudad una textura agradable para disfrutar y caminar", dice el experto.

Mientras que la mirada en Bogotá apunta al desarrollo eficiente con bajos consumos de energía artificial y un alto porcentaje de densificación, muchos consideran que la altura debe ser moderada de tal manera que permita a los vecinos disfrutar de la luz solar. Y esto solo se logra si hay un espacio proporcional alrededor de las edificaciones.

En Bogotá, el promedio de espacio público por persona es de 4,4 metros, mientras que los estándares internacionales señalan que como mínimo debe ser de 10 metros cuadrados. Y esto es lo que propone la Administración Distrital en desarrollos como Lagos de Torca.

Mariano Pinilla Poveda, curador urbano 5 y presidente de la corporación de Curadores Urbanos de Bogotá, dijo que ni la inclinación del sol ni la vista están reglamentadas como una norma urbanística.

De hecho, los mayores problemas con los vecinos, dice el Curador, ocurren porque se les tapa la vista. "Cuando dicen que le quitaron la vista a la Sabana, ¿el que llegó primero compró la vista? Eso no es equitativo. ¿O el que llegó primero compró el sol?", cuestiona Pinilla.

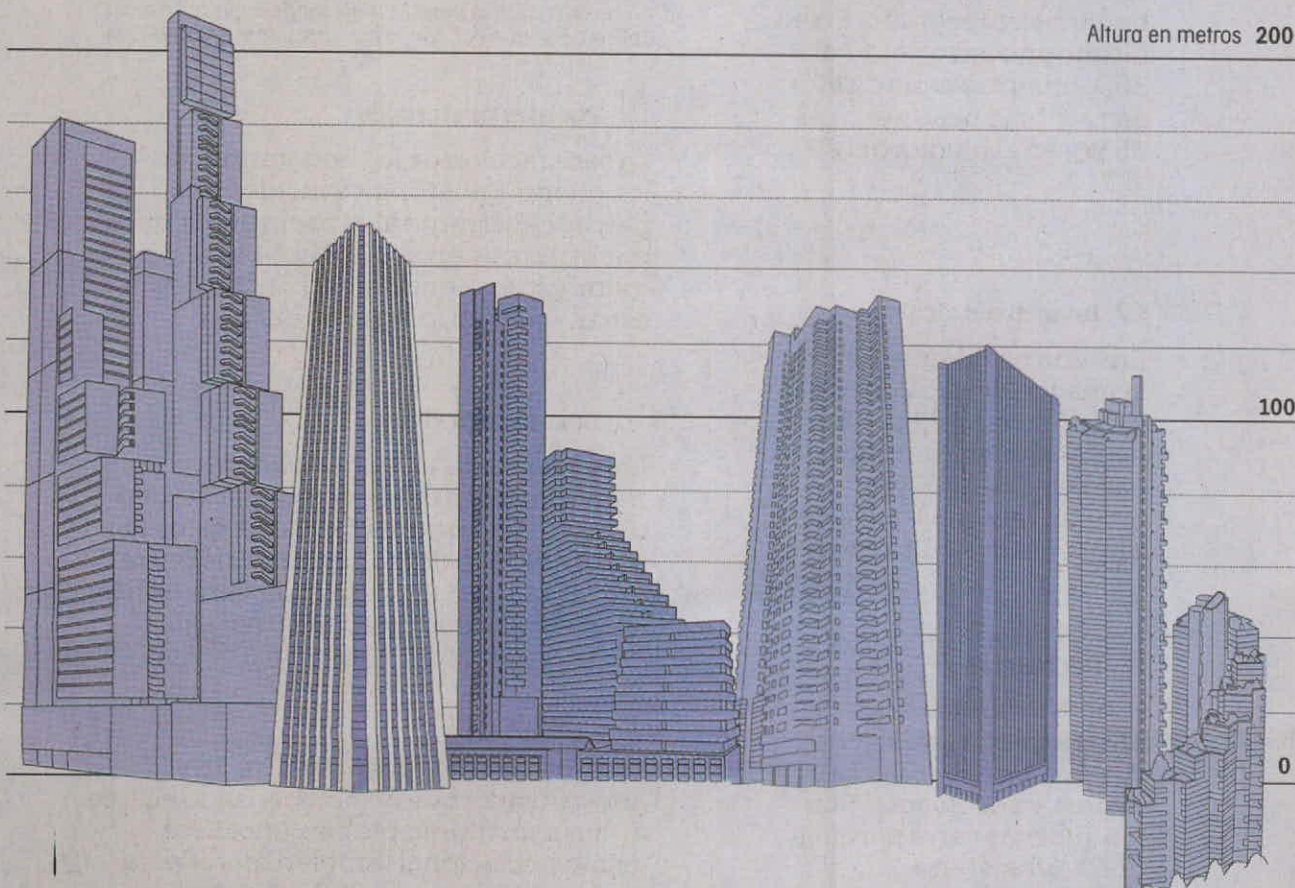
En un reciente informe, el diario *The New York Times* reveló cómo, a través de una aplicación para encontrar vivienda en la Gran Manzana, la persona puede saber si el sector tiene luz solar o no. Hay diez zonas con sombra, lo que puede incidir en el costo final del inmueble. Pero a muchos no les importa, lo que vale es vivir en Manhattan.

Hoy, en Bogotá, cada Unidad de Planeación Zonal (UPZ) tiene su propia reglamentación, que va desde edificios de tres pisos en adelante. Falta ver cuál será la propuesta de la Administración Distrital en el Plan de Ordenamiento Distrital (POT).

LOS EDIFICIOS MÁS ALTOS DEL CENTRO DE BOGOTÁ

1. BD BACATÁ 67 pisos Calle 19 n° 5-30	2. TORRE COLPATRIA 47 pisos Cra 9 n° 24-38	3. EDIFICIO MUSEO PARQUE CENTRAL 43 pisos Calle 28 n° 13A -24	4 y 5. EDIFICIO SAN MARTÍN 42 pisos Cra. 7 n° 32-12	6. EDIFICIO AVIANCA 37 pisos Calle 16 n° 6-38	7. RESIDENCIAS EL PARQUE 36 pisos Cra. 5 n° 26B-57
--	--	---	---	---	--

Altura en metros 200



'SE DEBEN DEFINIR CON CLARIDAD LAS ALTURAS': CAMACOL

Martha Moreno Mesa, gerente de Camacol Bogotá y Cundinamarca, dijo que el artículo 3 del Decreto 080 de 2016, prevé criterios en habitabilidad y especificaciones para dotar a los espacios de luz natural. Señaló que "el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (Retilap), incluye un capítulo sobre el aprovechamiento de la luz natural en espacios públicos". Considera que la norma urbana contenida en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) "debe brindar claridad absoluta como instrumento encargado de definir la altura de las edificaciones en los diferentes sectores de la ciudad, para que se definan los espacios teniendo en cuenta la infraestructura".

Atención Personalizada **Elideco** Tradición Familiar **61 AÑOS**

La Tienda Navideña Mas Grande De Suramerica
LA MAS GRANDE VARIEDAD DE ARBOLES EN FIBRA OPTICA
Arboles color Verde, Blanco, Negro, Transparente, Rojo, Lila, Plata, Oro, Cobre, Bronce, Turquesa, Fucsia, Violeta, Naranja, Azul

Adornos Guirnaldas Pesebres Luces LED Bolas Cintas Muñecos Flores Coronas Mariposas Pies de Arbol Moños Peluches Poisetas Follaje Picks

ARBOLES DESDE \$9.900

ABIERTO HOY Y TODOS LOS DIAS PARQUEADERO VIGILADO GRATIS PARA NUESTROS CUENIENTES Descuentos Promociones Grandes Ofertas OBSEQUIO SORPRESA POR SU COMPRA

Fabrica Exhibición y Ventas/CRA 41 A No. 6-60 TEL. PBX 3603360 - 3600004- WhatsApp 304 4121215 RECIBIMOS TODAS LAS TARJETAS DE CREDITO, DEBITO Y CODENSA, EXITO, ALKOSTO, SODEKO, BIGPASS

www.elideco.com - info@elideco.com

Arvanitis Presentando Este Cupón Úbtenga: **20%*** De Descuento y Oferta Válida 2018